

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 04.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |   |                           |
|---|---|---------------------------|
| <b>Здание</b>   |   |                           |
| вид объекта недвижимости                              |   |                           |
| Лист № __ Раздела <b>1</b>                            | Всего листов раздела <b>1</b> : __  | Всего разделов: __        |
| <b>04.12.2020 № 99/2020/364167943</b>                 |   |                           |
| Кадастровый номер:                                    |   | <b>23:49:0204007:1133</b> |
| Номер кадастрового квартала:                          | 23:49:0204007   |                           |
| Дата присвоения кадастрового номера:                  | 21.08.2013  |                           |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:      | Условный номер: 23-23-50/040/2010-579   |                           |
| Адрес:  | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Воровского, дом №51 |                           |
| Площадь, м²:  | 3399.6  |                           |
| Назначение:   | Нежилое здание  |                           |
| Наименование:   | Прогимназия №85   |                           |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:      | 2, в том числе подземных 1  |                           |
| Материал наружных стен:                               | Из прочих материалов  |                           |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют  |                           |
| Год завершения строительства:                         | данные отсутствуют  |                           |
| Кадастровая стоимость, руб.:                          | 76816955.29   |                           |
| Государственный регистратор                           |   | ФГИС ЕГРН                 |
| полное наименование должности                         | подпись   | инициалы, фамилия         |

М.П.

На основании запроса от 04.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                  |                                       |                       |
|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Здание</b>                         |                  |                                       |                       |
| вид объекта недвижимости              |                  |                                       |                       |
| Лист №                                | Раздела <b>1</b> | Всего листов раздела <b>1</b> : _____ | Всего разделов: _____ |
| <b>04.12.2020 № 99/2020/364167943</b> |                  |                                       |                       |
| Кадастровый номер:                    |                  | <b>23:49:0204007:1133</b>             |                       |

|  |   |
|--|---|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 23:49:0204007:8   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:  | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:   |   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:  |   |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют  |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о кадастровом инженерере:   | данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |
| Особые отметки:  | Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |
| Государственный регистратор  | ФГИС ЕГРН   |
| полное наименование должности  | подпись   |
|  | инициалы, фамилия   |

М.П.



**Сведения о зарегистрированных правах**

|                                       |  |  |
|---------------------------------------|--|--|
| <b>Здание</b>                         |  |  |
| вид объекта недвижимости              |  |  |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>          | Всего листов раздела <b>2</b> : ____   | Всего разделов: ____   |
| <b>04.12.2020 № 99/2020/364167943</b> |  |  |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>23:49:0204007:1133</b>  |
| 1.                                    | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1. МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАЧАЛЬНАЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА - ДЕТСКИЙ САД №85 Г. СОЧИ, ИНН: 2320060080 |
| 2.                                    | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1. Оперативное управление, № 23-23-50/040/2010-580 от 28.05.2010   |
| 3.                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано  |
| 1.                                    | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2. Муниципальное образование город-курорт Сочи   |
| 2.                                    | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.2. Собственность, № 23-23-50/040/2010-579 от 28.05.2010  |
| 3.                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано  |
| 5.                                    | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют   |
| 6.                                    | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют   |
| 7.                                    | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| 8.                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |  |
| 9.                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют   |
| 10.                                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют   |
| Государственный регистратор           |  | ФГИС ЕГРН  |
| полное наименование должности         |  | подпись  |
|                                       |  | инициалы, фамилия  |

М.П.

Документ подписан электронной подписью Росреестра

Подписант



Информация о сертификате

1fa6fc70057abde994a5ec10eb5ff27e7

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

